**Umowa nr …… /2022**

zawarta w dniu **…………….2022** roku pomiędzy:

**Zamawiającym:**

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym sp. z o.o., ul. Przemysłowa 2, 26-300  Opoczno,  NIP 768-000-24-37, REGON 590516979,

które reprezentuje:

Prezes Zarządu –Robert Grzesiński

zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a**

**Wykonawcą:**

Panem ………………………………., ul. ……………………………………., 26-300 Opoczno prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ………………………………………………. z siedzibą w ul. …………………….., 26-3000 Opoczno NIP ………………………., REGON ……………………., (Zał. nr 2 - wydruk z CEIDG z dnia ……………………….)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn **Przebudowa istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię gazową na terenie MPK Sp. z o.o. w Opocznie ul. Przemysłowa 2, 26-300 Opoczno**
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa projekt techniczny branży sanitarnej stanowiący załącznik Nr 1 do umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy wykonawca dokonuje sprzedaży na rzecz Zamawiającego wszystkich urządzeń, o których mowa w ust. 2 i zobowiązuje się do ich dostarczenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1213).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, normami technicznymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności.
6. Wykonawca potwierdza, iż posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania
przedmiotu umowy.
7. Wszystkie odpady pochodzące z robót budowlanych, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy od momentu ich wytworzenia. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699,1250  ).
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami określonymi w ust. 5 wykonanie przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Za działania i zaniechania osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę,
Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeśli są wymagane zgodnie z ustawą prawo budowlane.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia …………………………r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

**brutto: …………………. zł (słownie: …………………………złotych 0/100)**,

VAT 23% - …………………….. zł,

Netto …………………….. zł (słownie: ……………………………………złotych 0/100)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego końcowy bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym końcowym bezusterkowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
7. Dane do faktury: Płatnik: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o., z siedzibą ul. Przemysłowa 2, 26-300 Opoczno, NIP 768-000-24-37, REGON 590516979
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze, zawarte na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.) – wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynowanie i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy **p. …………………….,** tel. …………………...
2. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego **p. Robert Grzesiński**, tel.**603890390** email: prezesmpkopoczno@gmail.com

**§5**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, wyposażenie oraz materiały, w tym urządzenia i instalacje użyte do wykonania wszystkich robót na **okres 24 miesięcy** liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wadach/usterkach e-mailem ………………………………… lub pismem za pośrednictwem operatora pocztowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, tj. naprawy lub wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad, według wyboru Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem wad/usterek, a ich
skuteczną naprawą.
5. Usunięcie wady uznaje się za wykonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
6. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem
wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu
na koszt Wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady
przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Gwarancja nie wyłącza i nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego
wynikających z przepisów o rękojmi.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy drogą mailową lub w formie pisemnej.
2. W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu odbioru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
3. Oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót budowlanych/instalacyjnych,
4. Protokół odbioru i sprawdzenia zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej z główną próba szczelności,
5. Protokół przeprowadzenia próby ciśnieniowej wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej,
6. Protokół odbioru kominiarskiego przewodów dymowych i wentylacji,
7. Karty gwarancyjne, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.
8. Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli są one wymagane przepisami prawa budowlanego.
9. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz użytkownika obiektu. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze Stron).
11. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części. W takim wypadku sporządzony zostanie protokół, w którym wyszczególnione zostaną stwierdzone wady oraz wskazany zostanie termin ich usunięcia.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Bezusterkowy protokół odbioru stwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2– w wysokości 0,2 %wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wady– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 %wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim a także Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

**§8**

**Zmiany umowy i odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu
Cywilnego.
2. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresów poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do każdorazowego niezwłocznego powiadamiania o takiej zmianie. Zmiana adresu jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego; zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki:

1) oferta wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,

2) wydruk CEIDG z dnia ………………………... - załącznik nr 2 do umowy,

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**